Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 51.

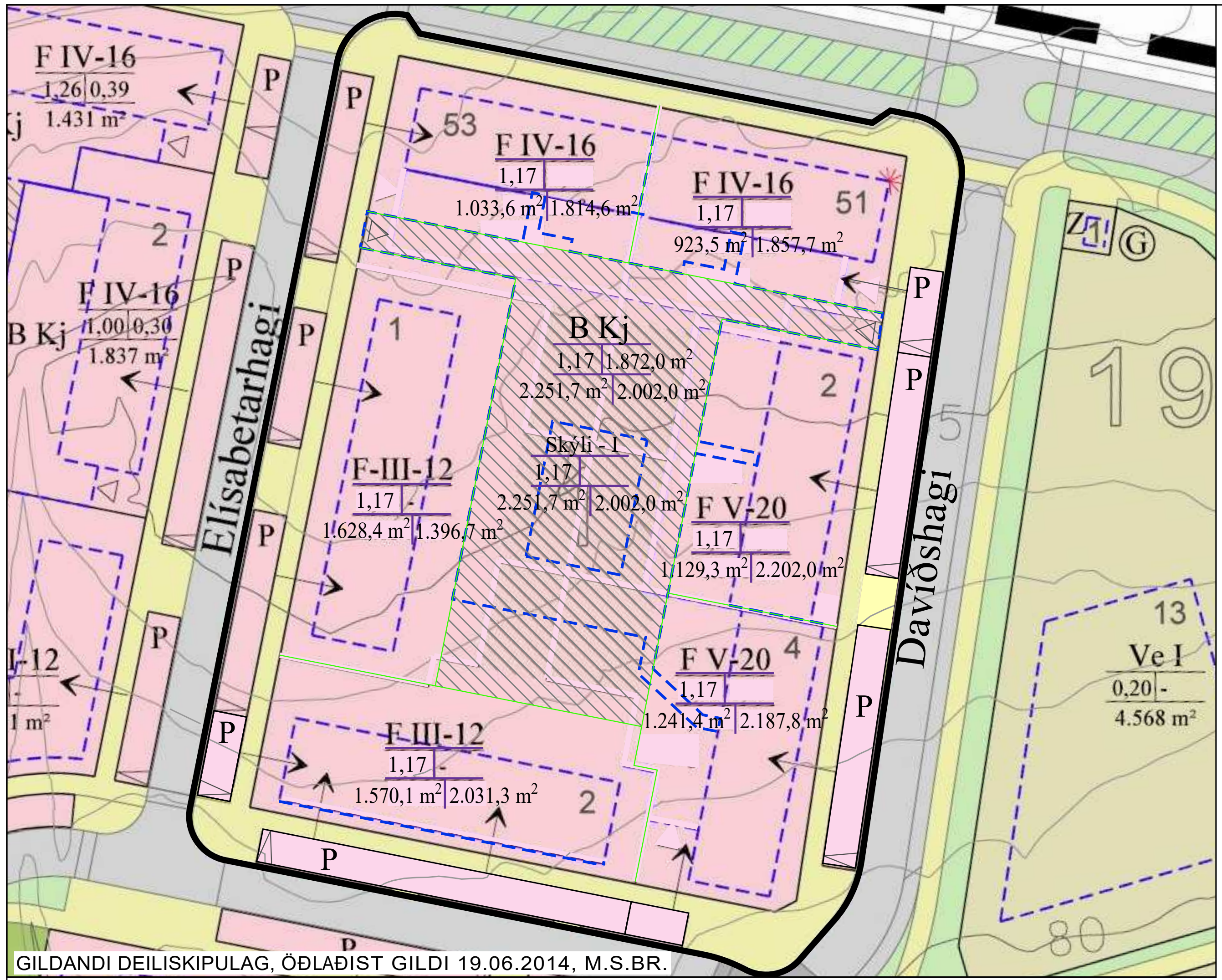
-TILLAGA-

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

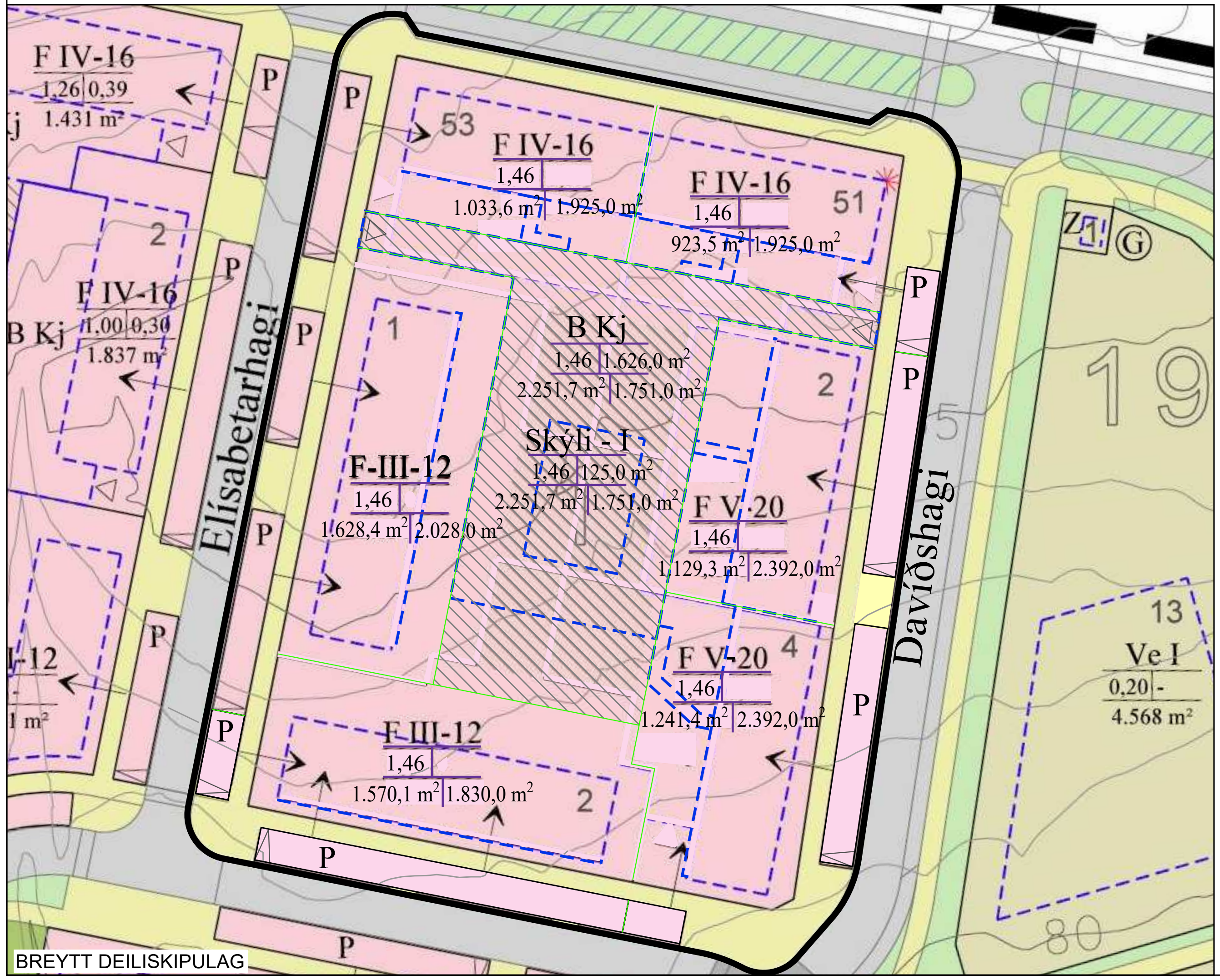
- Byggingarreitir innan lóðahluta breikka um 0,6 m inn á lóð en með því verða inngangssvalir innan byggingarreita.
- Svalir íbúða mega ná 2,0 m út fyrir byggingarreiti en áður var hámarkið 1,6 m.
- Byggingarmagn innan lóðarhluta við Davíðshaga 2 hækkar úr 2.202,0 m2 í 2.392,0 m2.
- Byggingarmagn innan lóðarhluta við Davíðshaga 4 hækkar úr 2.187,8 m2 í 2.392,0 m2.
- Byggingarmagn innan lóðarhluta við Kristjánshaga 2 lækkar úr 2.031,3 m2 í 1.830,0 m2.
- Byggingarmagn innan lóðarhluta við Elísarbetarhaga 1 hækkar úr 1.396,7 m2 í 2.028,0 m2.
- Byggingarmagn innan lóðarhluta við Kjarnagötu 51 hækkar úr 1.857,7 m2 í 1.925,0 m2.
- Byggingarmagn innan lóðarhluta við Kjarnagötu 53 hækkar úr 1.814,6 m2 í 1.925,0 m2.
- Byggingarmagn sameiginlegs afnotahluta lækkar úr 2.002,0 m2 í 1.751,0 m2 sem skiptist í bílageymslu: 1.626,0 m2 og skýli: 125,0 m2.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 1,17 í 1,46. Megin ástæða þessarar breytingar er sú að áður var byggingarmagn bílageymslu skráð sér í lóðarlykli og því var byggingarmagn bílageymslu ekki hluti af nýtingarhlutfalli í lóðarlykli. Önnur ástæða fyrir hækkuðu nýtingarhlutfalli er sú að bætt er við kjallara að hluta undir öllum húsunum.
- Smávægileg breyting er gerð á uppsetningu lóðarlykils fyrir Kjarnagötu 51. Skilgreiningin "byggingarmagn bílageymslu" breytist í "byggingarmagn bílageymslu/skýlis". Er þar átt við aðstöðuskýli á sameiginlegum afnotahluta.
- Bætt er við línum með mörkum sérafnotahluta húsa þar sem bílastæðahlutar mismunandi húsa liggja saman.
- Breyting er gerð á tengibyggingu milli Davíðshaga 4 og bílageymslu þannig að tengibyggingin verður öll innan sérafnotahluta fyrir Davíðshaga 4.

Lóðarstærð sameiginlegar lóðar er óbreytt eða 9.777,4 m2.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRNI ÞANN ____________________

____

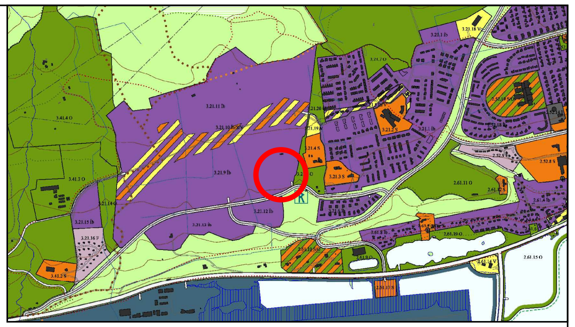
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____________________

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000

N



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- E/R/F — Íbúðarlóð
- P — Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R — Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E — Einbýlishús
- R — Raðhús/parhús
- F — Fjölbýlishús
- B — Bílageymsla
- Ve — Verslun og þjónusta
- S — Þjónustustofnun, leikskóli
- Z — Veitumannvirki, spennistöð
- P — Bílastæði
- a — Þakhalli 0-10°
- b — Þakhalli 0-28°
- ◁ — Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj — Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 / 1,00 | 0,30 / 1.844 m² — Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða; Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu; Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú — Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- G — Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA — Biðstöð almenningsvagna
- Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Skýringar vegna Kjarnagötu 51

- Mörk sérafnotahluta húsa á lóð Kjarnagötu 51

Lóðarlykill fyrir Kjarnagötu 51:

Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall | Byggingarmagn bílageymslu/skýlis
Flatarmál lóðarhluta | Byggingarmagn lóðarhluta

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 51

KVARÐI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS:	05.07.2017	HANNAÐ:	ÓÍ / IÍ
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	ÓÍ / IÍ
SKRÁ:	17051-gm.dwg	VERKNR:	17051

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\17051_DAVIDSHAGI-2-4_DSK-BR\TEIKN\DWG\17051-GM4.DWG